

Soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené Vládou ČR dne 15.4.2015 (PÚR ČR):

Platná PÚR ČR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 21.06.2018 Zastupitelstvem Karlovarského kraje (A1ZÚR KK):

A1ZÚR KK záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených A1ZÚR KK nedotýká.

Soulad záměru s platným územním / regulačním plánem:

Dle platného Územního plánu Ostrov se řešené území nachází v zastavěném území a je součástí zastavitelné plochy OS s funkčním využitím **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**. Pro tuto specifickou plochu jsou Územním plánem Ostrov dány následující závazné regulační podmínky:

- (1) Hlavní využití: plochy se stavbami a zařízeními občanského vybavení, na nichž převládá vysoká či nízká zeleň, sportovní stavby a zařízení
- (2) Přípustné využití: služební byty.
- (3) Podmíněně přípustné: nestanoví se.
- (4) Nepřípustné využití: obytné domy a rodinné domy, ČS PHM, výroba všeho druhu.

Koeficient zastavění pozemků (%): 20

Maximální podlažnost: 3+P

Minimální % ozelenění pozemku: 60

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je umístován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Ostrov.

Soulad záměru s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je v souladu s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování uvedenými v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.



Ing. Alexandra Fürbachová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor rozvoje a územního plánování

Obdrží:

Žadatel

Ing. Vladimír Skoček, Klínovecká č.p. 998, 363 01 Ostrov nad Ohří

Ostatní

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří